

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
1' \$

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Cheta
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 6541
Scheda PRG n° 44
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



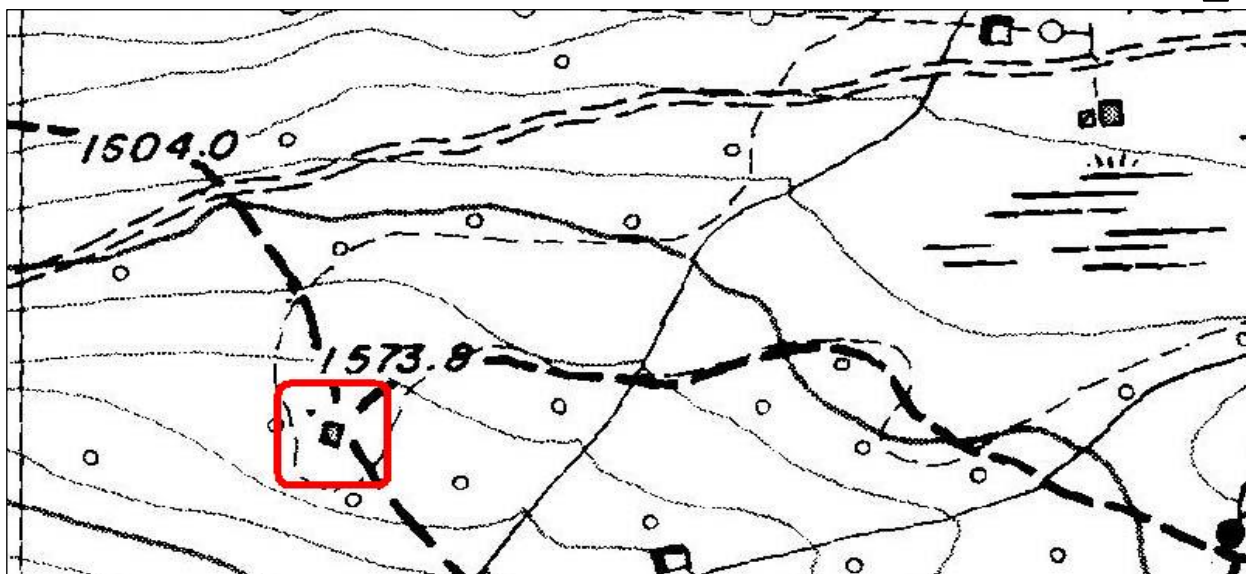
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1H€

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
		<input type="checkbox"/>	scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input checked="" type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
		<input type="checkbox"/>	cattivo
			<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/> </div> </div>	
VIABILITA'	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input checked="" type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> </div> </div>	
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/> </div> </div>	
TIPOLOGIA	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> tabià <input checked="" type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/> </div> </div>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat: 0= Non habitat (pecceta secondaria, potenziale 9410)	Habitat limitrofi: 0= Non habitat, pascolo arborato a Nardus povero di specie, 91E0*
Approvvigionamento idrico: assente	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Possibile disturbo alla fauna durante la fase di esercizio, anche se del tutto limitato visto il suo stato di abbandono e la posizione limitrofa rispetto al SIC.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada (fino a 150 m. dalla baita).	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o di realizzazione nuova viabilità.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio, anche se in maniera molto limitata, vista la sua posizione limitrofa rispetto al SIC.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 130

